



COMUNE DI DAIRAGO

PROVINCIA DI MILANO

GUIDA N. 2 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012



In vista dell'avvicinarsi della scadenza del saldo IMU, l'Amministrazione Comunale ritiene utile riepilogare di seguito le novità che interesseranno i cittadini alle prese con il calcolo.

Per tutto quanto non specificato nel presente documento, in quanto non modificato rispetto alla disciplina seguita per il calcolo dell'acconto, si fa esplicito rinvio alle informazioni contenute nella "Guida Imposta Municipale Propria anno 2012" distribuita alla cittadinanza nel mese di maggio.

PER INFORMAZIONI rivolgersi a Ufficio Tributi 0331- 431517 interno 207 Graziella Bonafin
interno 213 Daniela Napoli

indirizzi e-mail

tributi@comune.dairago.mi.it

finanziari@comune.dairago.mi.it

messo@comune.dairago.mi.it

Le indicazioni fornite potrebbero essere soggette a variazione a fronte di modifiche apportate alla Legge nazionale. Sarà nostra cura darne tempestiva informazione sul sito www.comune.dairago.mi.it.

Il Sindaco
Pier Angelo Paganini

ALIQUOTE IMU ANNO 2012

Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 03/07/2012

PER L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE **0,40 PER CENTO**
(da versare totalmente al Comune)

**PER GLI ALTRI IMMOBILI, A PRESCINDERE DAL FATTO CHE SIANO O MENO DATI IN LOCAZIONE
E PER QUELLI ACCATASTATI PER USO COMMERCIALE** **0,97 PER CENTO**
(di cui 0,38 da versare allo Stato e 0,59% da versare al Comune)

(Le vigenti disposizioni NON permettono di assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari ad uso abitativo, concesse dal possessore in comodato o in uso gratuito a parenti – Dette unità immobiliari debbono essere considerate tra gli altri immobili.)

PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE **0,20 PER CENTO**

Si precisa che per effetto del Decreto Legge 2/3/2012, n.16 che ha modificato l'art. 13 Decreto Legge 6/12/2011 n.201 **entro il 10 dicembre 2012** il Governo potrà imporre ulteriori ritocchi alle aliquote.

ABITAZIONE PRINCIPALE E DETRAZIONE D'IMPOSTA

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE: Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

IL REGOLAMENTO COMUNALE IMU DISPONE L'ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA RIDOTTA E DELLE DETRAZIONI PREVISTE PER TALE TIPOLOGIA DI IMMOBILI:

- **L'UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA;**
- **LE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO IN ITALIA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO, A CONDIZIONE CHE NON RISULTINO LOCATE**

IL RICONOSCIMENTO DELLE SUDETTE ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE È SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE SU **APPOSITA ISTANZA** (SCARICABILE DAL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE) DA PRESENTARE AL COMUNE OGNI ANNO ENTRO IL **31 DICEMBRE DELL'ANNO DI RIFERIMENTO.**

DETRAZIONI

Tipologia imponibile	Detrazione
Abitazioni principali e relative pertinenze	<ul style="list-style-type: none">➤ € 200,00 (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed alla percentuale di possesso). Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Risulta ininfluente, pertanto, la quota di possesso di ciascun soggetto passivo.➤ aggiunta di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00 (maggiorazione riconosciuta solo per gli anni 2012 e 2013)

MAGGIORE DETRAZIONE PORTATORI DI HANDICAP PER L'ANNO 2012

DELIBERA CC N. 26 DEL 03/07/2012

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE **PASSA DA € 200,00 A € 250.00**

nel caso di unità immobiliare adibita ad abitazione principale di proprietari, con un reddito ISEE non superiore ai limiti annualmente definiti e nel cui nucleo siano residenti anagraficamente e dimorino abitualmente portatori di handicap con attestato di invalidità permanente del 100%.

La suddetta condizione è documentata con il riconoscimento dei codici 04, 05, 06 e 07 della certificazione rilasciata dalla competente Commissione Sanitaria dell'ASL per l'accertamento delle invalidità civili. Per i minorenni (cod. 07) è richiesto altresì il certificato di gravità ai sensi dell'art. 3 comma 3 legge 104/1992.

Sono sempre escluse dall'agevolazione le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

LIMITE DI REDDITO ISEE ai fini IMU 2012 - € 6.271,00 (Il Comune ha aperto uno sportello I.S.E.E. presso il quale degli operatori, su appuntamento, calcoleranno tale reddito e rilasceranno la certificazione. In

alternativa, per il rilascio della attestazione I.S.E.E. ci si può rivolgere ai CAAF presenti sul territorio)

PER USUFRUIRE DELLA SUDETTA AGEVOLAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA, ANNUALMENTE ENTRO E NON OLTRE IL 30 NOVEMBRE DELL'ANNO DI COMPETENZA APPOSITA ISTANZA AL COMUNE SCARICABILE DAL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE.

ESEMPI DI CALCOLO DELL'IMPOSTA

UNICO PROPRIETARIO (senza figli) ABITAZIONE PRINCIPALE

	RENDITA	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA LORDA	ACCONTO	SALDO
ABITAZIONE – A7	1.000,00	168.000,00 (1000x1,05x160)	0,4	672,00		
PERTINENZA C6	100,00	16.800,00 (100x1,05x160)	0,4	67,20		
				739,20		
			DETRAZIONE	200,00		
			IMPOSTA NETTA	539,20	269,60	269,60

UNICO PROPRIETARIO (due figli fino a 26 anni) ABITAZIONE PRINCIPALE

	RENDITA	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA LORDA	ACCONTO	SALDO
ABITAZIONE A2	1.000,00	168.000,00 (1000x1,05x160)	0,4	672,00		
PERTINENZA C2	100,00	16.800,00 (100x1,05x160)	0,4	67,20		
				739,20		
			DETRAZIONE	200,00		
			ULTERIORE DETRAZIONE	100,00		
			IMPOSTA NETTA	439,20	219,60	219,60

UNICO PROPRIETARIO ALTRI FABBRICATI

	RENDITA	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA LORDA	ACCONTO	SALDO
ABITAZIONE A7	1.000,00	168.000,00 (1000x1,05x160)	0,97	1.629,60		
PERTINENZA C7	100,00	16.800,00 (100x1,05x160)	0,97	162,96		
				1.792,56	702,24	1.090,32

In quest'ultimo caso occorrerà ripartire il versamento tra Stato e Comune nel modo seguente:

	QUOTA STATALE	QUOTA COMUNALE	TOTALI
IMU DOVUTA ANNO 2012	702,24	1090,32	1792,56
A DEDURRE ACCONTO VERSATO	351,12	351,12	702,24
IMU A SALDO	351,12	739,20	1090,32

VERSAMENTO A SALDO DA EFFETTUARE ENTRO IL 17/12/2012

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU a saldo può essere effettuato con le seguenti modalità:

- modello F24 normale o semplificato
- **bollettino di c/c postale (le cui caratteristiche, ad oggi, sono previste nella bozza di DM non ancora approvato) o versamento telematico, tramite il servizio gestito da Poste Italiane**

CODICI TRIBUTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale	3912	---
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	---
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919
Interessi da accertamento	3923	---
Sanzioni da accertamento	3924	---

Il codice del Comune di Dairago è D244;

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU - SCADENZA PRESENTAZIONE 04/02/2013

Sulla G.U. n. 258 del 05/11/2012 è stato pubblicato il D.M. 30/10/2012 che ha definitivamente approvato il modello ufficiale di Dichiarazione IMU, con le relative istruzioni. I cittadini interessati possono scaricare modello ed istruzioni dal sito www.comune.dairago.mi.it

SCADENZA PRESENTAZIONE

- Entro **90 giorni** dalla variazione;
- Entro il 30 novembre 2012 per gli obblighi dichiarativi sorti dal 01/01/2012 e per i quali sarebbero già scaduti i 90 giorni. Attenzione: la scadenza del 30/11/2012 è in corso di proroga al 04/02/2013.

SPORTELLO IMU ON-LINE - DAL 19 NOVEMBRE 2012

Accedendo al sito www.comune.dairago.mi.it, nella sezione tributi on-line saranno disponibili le funzioni:

CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RISERVATO (SPORTELLO IMU)

Con lo sportello virtuale verrà data la possibilità all'utente di calcolare "on-line" l'imposta municipale propria da versare. Il servizio, a seguito dell'identificazione da parte dell'utente consentirà di:

- ✓ consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi;
- ✓ eseguire il calcolo dell'imposta con i relativi dettagli; ottenere una stampa riepilogativa utile per la compilazione del modello di pagamento; ottenere una stampa del modello F24 precompilato.

(per l'identificazione occorrerà richiedere, anche via mail, utente e password all'Ufficio Tributi)

I cittadini che abbiano già fatto richiesta della password per il calcolo dell'acconto IMU debbono utilizzare la password già in loro possesso

CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (CALCOLO IMU)

Oltre a quanto previsto dal servizio di "Calcolo dell'imposta municipale propria riservato", sarà data la possibilità di calcolare "on-line" l'imposta da versare per un determinato anno, senza digitare la password: in questo caso, sarà l'utente che registra i dati relativi ai propri immobili ed effettuerà il calcolo dell'imposta complessivamente dovuta.

Egli potrà inoltre ottenere una stampa riepilogativa, utile per la compilazione del modello di pagamento o stampare direttamente il modello F24 precompilato.

SPORTELLO IMU PRESSO GLI UFFICI COMUNALI DAL 20 NOVEMBRE AL 17 DICEMBRE 2012

CONTRIBUENTI CHE HANNO FATTO IL CALCOLO DELL'ACCONTO ALLO SPORTELLO COMUNALE

I contribuenti che hanno effettuato il calcolo dell'acconto IMU presso lo sportello comunale

NON DEVONO PIU' PRESENTARSI ALLO SPORTELLO

ed, entro il **30 novembre 2012** riceveranno a domicilio il calcolo IMU e il modello F24 necessario per il versamento.

CONTRIBUENTI CHE NON HANNO FRUITO DEL SERVIZIO SPORTELLO COMUNALE PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO

Il servizio comprende il calcolo dell'imposta anno 2012 e la compilazione del modello F24 necessario per il pagamento

Chi può utilizzare il servizio?

I cittadini che, residenti in Dairago, abbiano **compiuto 60 anni** e possiedono la proprietà o il diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie di fabbricati e/o aree fabbricabili siti nel territorio di Dairago.

L'erogazione del servizio è subordinata alle seguenti condizioni:

- il cittadino deve **aver compiuto 60 anni**
- i fabbricati posseduti devono essere regolarmente accatastati, iscritti nel catasto fabbricati del Comune di Dairago e forniti di **rendita catastale definitiva**
- il cittadino **NON deve possedere** fabbricati accatastati nelle seguenti categoria A/10 (uffici e studi privati) – C/1 (Negozi e botteghe) – C/3 (Laboratori) – D (Opifici)
- per eventuali **aree fabbricabili** occorre presentare attestazione riportante **la destinazione urbanistica e la superficie in mq. o valore dell'area come da atti notarili /perizie** (fac-simile a disposizione all'ufficio tributi)
- Presentarsi allo sportello con le ricevute di versamento dell'acconto IMU e con i documenti inerenti gli immobili per cui effettuare il calcolo del saldo.

Quando e come utilizzare il servizio?

dal 20 novembre 2012 al 17 dicembre 2012

MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00 **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00
dalle ore 15.00 alle ore 18.30 **LUNEDI' 17/12/2012** dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Non vengono fissati appuntamenti, ma il giorno di apertura è possibile recarsi allo sportello tributi e iscriversi nel registro delle prenotazioni della giornata stessa fissando un orario di accesso allo sportello (coda virtuale). Il servizio è gratuito.